

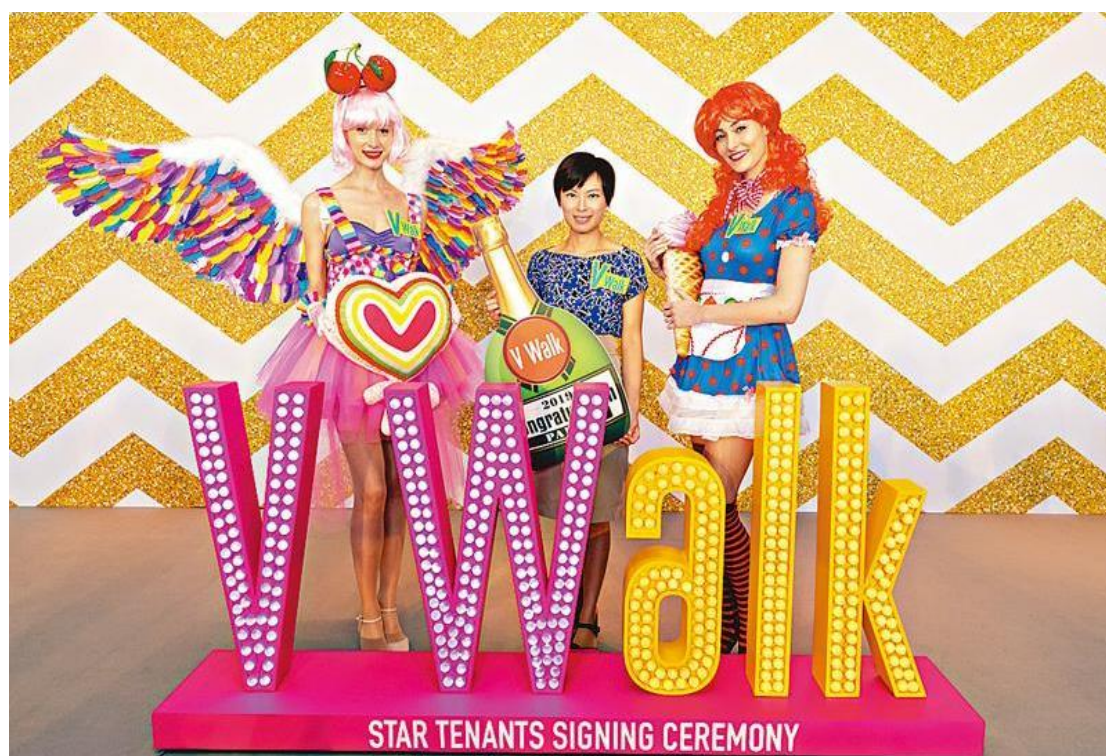
**CWSI****中達證券****中達證券投資有限公司**  
**Central Wealth Securities Investment Limited**香港聯合交易所參與者  
Exchange Participant of The Stock Exchange of Hong Kong Limited香港九龍柯士甸道西1號環球貿易廣場67樓6708A室  
Unit 6708A, level 67, International Commerce Centre,  
1 Austin Road West, Kowloon, HongKong電話 Tel : +852 3958 4600  
傳真 Fax : +852 3958 4666  
電郵 E-mail : cs@cws.com.hk  
網址 Website : www.cws.com.hk

日期: 2018-09-14

根據美國《華爾街日報》援引消息人士報導稱，美國財政部長姆努欽已向中方團隊發出邀請，希望中方派出部級代表團在美國政府對華加征新一輪關稅前與美方進行貿易談判，地點將會在北京或者華盛頓，時間是「未來幾周」。

昨日，在商務部例行新聞發佈會上，商務部發言人高峰表示，中美雙方的談判團隊近來一直在溝通，雙方談判團隊就相關關切進行了交流，中方確認已經接到了美方的邀請，對此持歡迎態度。目前，談判的相關細節正在溝通，中方一貫的態度是，貿易衝突不符合各方利益。

昨日，恆指高開 453 點後，一度衝高至 26,922 點，其後升幅略為收窄，午後 A 股發力港股跟隨造好，愈升愈有，大市全日高開高走，收市報 27,014 點，全日升 669 點，重上 27,000 點關口，創兩年半最大單日升幅。國企指數升 264 點，收市報 10,503 點。大市成交額 1,063 億元。滬港通南向流出 6 億元，深港通南向流入 1 千 400 百萬元。



新鴻基地產(0016)公佈2017/18全年業績公告，截至2018年6月30日止年度，集團收入約856億元(港幣，下同)，同比增長9%。股東溢利約499億元，同比增長19%。擬派末期股息每股3.45港元。期內，集團物業銷售收入為419億元。來自物業銷售的溢利為162億元。連同合作項目租金收入計算，總租金收入約263億元，同比增長8%。淨租金收入約186億元，同比增長9%。租金收入穩健增長是由於續租租金持續上升，以及新收租物業帶來的收益。

中達證券黃梓恆  
筆者為證監會持牌人

黃梓恆(WONG CHI HANG, DANIEL) - 中達證券客戶主任

● 本人為證券及期貨事務監察委員會(證監會)註冊的持牌人士(中央編號BJK881)，現持有就證券及期貨條例(香港法例第571章)之第一類規管活動(證券交易)及第四類受規管活動(就證券提供意見)的牌照。

免責聲明及風險披露:

- 本研究報告(●報告●)由中達證券投資有限公司(●中達證券●)發行，所載之資料和意見乃根據中達證券認為可靠之資料來源，以高度誠信來編製，惟中達證券不擔保、保證表述內容之準確性、完整性或正確性，而報告內容均可在不作另行通知之下作出更改。
- 本研究報告純粹為提供資訊，並非及不應被解作為提供明示的買入或沽出任何產品的要約，任何人因使用本報告內資料而蒙受的任何直接或間接的損失，中達證券或任何附屬成員、分支機構、分析員、高級人員、僱員在法律上均不負責。報告只供指定人使用，未經中達證券許可，不得翻印、分發或作任何用途。
- 中達證券、其董事、高級人員、分析員或僱員可能持有所述公司的股票、認股證、期權或第三者所發行與所述公司有關的衍生金融工具等。
- 所有投資均有風險，證券交易的虧蝕風險可以極大，投資者參閱報告後，請先評估風險再作投資。