

日期: 2018-10-29

美聯儲副主席理查·克拉裡達上周表示，目前美國貨幣政策面臨的下行風險減少，他支持美聯儲進一步漸進加息。他說，如果未來經濟資料符合預期，美聯儲進一步漸進加息是合適的。他表示，在美聯儲9月份加息25個基點後，美國貨幣政策仍然保持寬鬆。

如果美國經濟和就業強勁增長的勢頭延續至2019年，並伴隨着實際和預期通脹水準的實質性上升，美聯儲可能需要採取超出他目前預期的加息節奏。談及最近的美國股市波動，他表示，如果美國金融環境變化的影響持續，美聯儲制定貨幣政策時會予以考慮，並結合一系列美國經濟和金融資料綜合決策。

上周五恒指高開37點後，拾級而下，盤中最多跌逾405點，午後跌幅逐漸收窄，收市報24,589點，全日升276點。國企指數跌117點，收市報10,0058點。大市成交額956億。滬港通南向流入9億元，深港通南向流入3億元。



萬科企業（2202）公布2018年第三季度報告。期內，集團實現營業收入700億元（人民幣，下同），同比增長48%。實現歸屬於上市公司股東的淨利潤約48億元，同比增長28%。房地產業務實現結算面積579萬平方米，貢獻營業收入669億元，同比分別增長

51%和49%。1-9月，集團累計實現營業收入1,760億元，同比增長50%。實現歸屬於上市公司股東的淨利潤139億元，同比增長26%。其中，房地產業務實現結算面積1,280萬平方米，貢獻營業收入1,675億元，同比分別增長32%和52%。1-9月，集團房地產業務的毛利率為27%，同比提高4%。報告顯示，鑑於部分城市房地產市場調整，集團對存在風險的項目計提存貨跌價準備。集團存貨跌價準備餘額約41億元。

黃梓恒(WONG CHI HANG, DANIEL) - 中達證券客戶主任

● 本人為證券及期貨事務監察委員會（證監會）註冊的持牌人士（中央編號BJK881），現持有就證券及期貨條例（香港法例第571章）之第一類規管活動（證券交易）及第四類受規管活動（就證券提供意見）的牌照。

免責聲明及風險披露：

- 本研究報告(●報告●)由中達證券投資有限公司(●中達證券●)發行，所載之資料和意見乃根據中達證券認為可靠之資料來源，以高度誠信來編製，惟中達證券不擔保、保證表述內容之準確性、完整性或正確性，而報告內容均可在不作另行通知之下作出更改。
- 本研究報告純粹為提供資訊，並非及不應被解作為提供明示的買入或沽出任何產品的要約，任何人因使用本報告內資料而蒙受的任何直接或間接的損失，中達證券或任何附屬成員、分支機構、分析員、高級人員、僱員在法律上均不負責。報告只供指定人使用，未經中達證券許可，不得翻印、分發或作任何用途。
- 中達證券、其董事、高級人員、分析員或僱員可能持有所述公司的股票、認股證、期權或第三者所發行與所述公司有關的衍生金融工具等。
- 所有投資均有風險，證券交易的虧蝕風險可以極大，投資者參閱報告後，請先評估風險再作投資。