

日期: 2018-11-16

國際貨幣基金組織（IMF）最新發布的中東和中亞區域經濟展望報告中稱，2018、2019 年全球經濟增速預期將達到 3.7%，與去年全球經濟增速持平，較今年 4 月報告中的預期下調了 0.2 個百分點。同時指出，全球數個大型經濟體的經濟增長正在放緩，全球金融環境已經開始收緊，投資者情緒可能會突然惡化。報告稱，美國利率上升，美元走強，以及金融市場波動可能會為一些新興經濟體和發展中經濟體帶來壓力。

IMF 同時下調了數個大型經濟體的經濟增長預期，下調美國明年增速預期至 2.5%，主要由於美國政府近期採取的貿易政策所致。IMF 預期中國 GDP 增速今明兩年將分別放緩至 6.6% 和 6.2%。報告指出，中國經濟增長前景轉弱的其中的原因是中美貿易摩擦所致。而歐元區實際 GDP 增速將放緩至 1.9%，主要由於對外部貿易衝突升級的擔憂和歐盟和意大利在預算案上的拉鋸戰有關。

恒指昨日高開 207 點後，急速而下，盤中一度低見 25,648 點，其後震盪上落，午後在 A 股的帶動下，升幅逐步擴大，盤中最多升逾 470 點，最終全日升 448 點，收市報 26,103 點。國企指數升 150 點，收市報 10,555 點。大市成交額 863 億。滬港通南向流入 1 億元，深港通南向流入 3 億元。



華潤置業（1109）發出公告，截至今年 10 月 31 日止一個月，集團實現總合同銷售金額約 206 億元（人民幣，下同），同比增長 70%，總合同銷售建築面積約 104 萬平方

米。其中，操盤項目合同銷售金額及合同銷售建築面積分別約人民幣 194 億元及 100 萬平方米，分別按年增長 61%及 35%。今年 10 月份投資物業實現租金收入約人民幣 8 億元，按年增長 20%。今年累計投資物業實現租金收入約 77 億元，按年增長 28%。

中達證券黃梓恒
筆者為證監會持牌人

黃梓恒(WONG CHI HANG, DANIEL) -中達證券客戶主任

● 本人為證券及期貨事務監察委員會（證監會）註冊的持牌人士(中央編號 BJK881)，現持有就證券及期貨條例（香港法例第571 章）之第一類規管活動(證券交易)及第四類受規管活動（就證券提供意見）的牌照。

免責聲明及風險披露：

- 本研究報告(●報告●)由中達證券投資有限公司(●中達證券●)發行，所載之資料和意見乃根據中達證券認為可靠之資料來源，以高度誠信來編製，惟中達證券不擔保、保證表述內容之準確性、完整性或正確性，而報告內容均可在不作另行通知之下作出更改。
- 本研究報告純粹為提供資訊，並非及不應被解作為提供明示的買入或沽出任何產品的要約，任何人因使用本報告內資料而蒙受的任何直接或間接的損失，中達證券或任何附屬成員、分支機構、分析員、高級人員、僱員在法律上均不負責。報告只供指定人使用，未經中達證券許可，不得翻印、分發或作任何用途。
- 中達證券、其董事、高級人員、分析員或僱員可能持有所述公司的股票、認股證、期權或第三者所發行與所述公司有關的衍生金融工具等。
- 所有投資均有風險，證券交易的虧蝕風險可以極大，投資者參閱報告後，請先評估風險再作投資。