

日期: 2018-12-05

外交部發言人耿爽日前主持例行記者會，會上有記者提問稱注意到中美元首會晤就經貿問題達成共識，中方發布的消息稿與美方發布的聲明有些差別。耿爽回應稱，12月1日，習近平主席同特朗普總統在G20阿根廷峰會期間成功舉行會晤，達成重要共識，為今後一個時期的中美關係指明了方向。

他還要強調，此次會晤雙方達成的共識意義重大，不僅有效阻止了中美經貿摩擦的進一步擴大，而且為雙方合作共贏開闢了新的前景；不僅有利於中美兩國各自的發展和人民的福祉，而且有利於世界經濟的穩定增長，符合各國利益。下階段，雙方將按照兩國元首達成的共識，加緊磋商，努力推動雙方經貿關係儘快回到正常軌道，實現合作共贏。

昨日，恒指低開62點後，震盪上落，午後盤中一度跌逾200點低見26,984點，其後A股倒升，港股亦都跟隨發力，尾盤更是扭轉跌勢「拗腰」倒升，收市報27,260點，全日升78點。國指全日升25點，收市報10,907點。成交額926億元。滬港通南向流出7億元，深港通南向流入4,000萬元，深港通南向流出3億元。



佳兆業集團（1638）發出公告，集團(連同其合營企業及聯營公司)於2018年11月份取得約105億元的合約銷售，(人民幣，下同)按年大幅增加約107%。11月，合約建築面積約為45萬平方米，按年增加約40%，平均售價約為每平方米人民幣23,419元，按年增加約48%。

此外，集團於截至 2018 年 11 月 30 日止 11 個月的總合約銷售約為 596 億元，總合約建築面積約為 335 萬平方米，同比分別增加約 50%及 30%。期內，平均售價約為每平方米人民幣 17,761 元，同比增加約 15%。

黃梓恒(WONG CHI HANG, DANIEL) - 中達證券客戶主任

● 本人為證券及期貨事務監察委員會（證監會）註冊的持牌人士（中央編號 BJK881），現持有就證券及期貨條例（香港法例第571 章）之第一類規管活動（證券交易）及第四類受規管活動（就證券提供意見）的牌照。

免責聲明及風險披露：

- 本研究報告(●報告●)由中達證券投資有限公司(●中達證券●)發行，所載之資料和意見乃根據中達證券認為可靠之資料來源，以高度誠信來編製，惟中達證券不擔保、保證表述內容之準確性、完整性或正確性，而報告內容均可在不作另行通知之下作出更改。
- 本研究報告純粹為提供資訊，並非及不應被解作為提供明示的買入或沽出任何產品的要約，任何人因使用本報告內資料而蒙受的任何直接或間接的損失，中達證券或任何附屬成員、分支機構、分析員、高級人員、僱員在法律上均不負責。報告只供指定人使用，未經中達證券許可，不得翻印、分發或作任何用途。
- 中達證券、其董事、高級人員、分析員或僱員可能持有所述公司的股票、認股證、期權或第三者所發行與所述公司有關的衍生金融工具等。
- 所有投資均有風險，證券交易的虧蝕風險可以極大，投資者參閱報告後，請先評估風險再作投資。