

CWSI**中達證券****中達證券投資有限公司**
Central Wealth Securities Investment Limited香港聯合交易所參與者
Exchange Participant of The Stock Exchange of Hong Kong Limited香港九龍柯士甸道西1號環球貿易廣場67樓6708A室
Unit 6708A, level 67, International Commerce Centre,
1 Austin Road West, Kowloon, HongKong電話 Tel : +852 3958 4600
傳真 Fax : +852 3958 4666
電郵 E-mail : cs@cws.com.hk
網址 Website : www.cws.com.hk

日期: 2018-12-06

商務部新聞發言人近日就中美經貿磋商答記者提問。商務部新聞發言人稱會晤很成功，中方對落實有信心。關於中方準備如何推動下一步經貿磋商，發言人表示雙方經貿團隊將在 90 天內，按照明確的時間表和路線圖，積極推進磋商工作。當記者問及中方有甚麼優先事項，發言人則表示中方將從落實已達成共識的具體事項做起，愈快愈好。

美債日前收益收益率時隔十一年出現倒掛，市場擔憂市場經濟衰退，隔夜美股暴跌，受外圍因素影響，港股承壓，恒指低開 514 點後，跌幅逐步收窄，港股全日低開低走，收市報 26,819 點，全日跌 440 點。國指全日跌 150 點，收市報 10,756 點。成交額 792 億元。滬港通南向流入 4 億元，深港通南向流入 2 億元。



世茂房地產(0813)發出公告，集團於今年 11 月的合約銷售額約為 191 億元（人民幣，下同），合約銷售面積為 1,109,561 平方米，同比分別上升 89% 及 77%。期內，平均銷售價格為每平方米 17,214 元。

截至今年 11 月 30 日為止十一個月，集團的累計合約銷售總額約為 1,551 億元，該集團的累計合約銷售總面積為 9,388,180 平方米，同比分別上升 75% 及 77%。期內，平均銷售價格為每平方米 16,524 元。

集團業績指標全面增長的同時，集團亦都加大土地儲備力度。據集團中期報告顯示，2018 年上半年新增土地儲備 773 萬平方米。目前，集團旗下擁有 213 個項目，分布於全國 84 個城市，共 5,162 萬平方米（權益前）優質土地，貨值已超 8,800 億元。集團在全國熱點區域均已擁有充足的資源儲備。同時，集團回應國家發展戰略，積極投身「粵港澳大灣區」及「杭州灣大灣區」的建設。目前在「粵港澳大灣區」的土儲貨值已達 2,000 億元。

黃梓恒(WONG CHI HANG, DANIEL) - 中達證券客戶主任

● 本人為證券及期貨事務監察委員會（證監會）註冊的持牌人士(中央編號 BJK881)，現持有就證券及期貨條例（香港法例第 571 章）之第一類規管活動（證券交易）及第四類受規管活動（就證券提供意見）的牌照。

免責聲明及風險披露：

- 本研究報告(●報告●)由中達證券投資有限公司(●中達證券●)發行，所載之資料和意見乃根據中達證券認為可靠之資料來源，以高度誠信來編製，惟中達證券不擔保、保證表述內容之準確性、完整性或正確性，而報告內容均可在不作另行通知之下作出更改。
- 本研究報告純粹為提供資訊，並非及不應被解作為提供明示的買入或沽出任何產品的要約，任何人因使用本報告內資料而蒙受的任何直接或間接的損失，中達證券或任何附屬成員、分支機構、分析員、高級人員、僱員在法律上均不負責。報告只供指定人使用，未經中達證券許可，不得翻印、分發或作任何用途。
- 中達證券、其董事、高級人員、分析員或僱員可能持有上述公司的股票、認股證、期權或第三者所發行與所述公司有關的衍生金融工具等。
- 所有投資均有風險，證券交易的虧蝕風險可以極大，投資者參閱報告後，請先評估風險再作投資。