

CWSI**中達證券****中達證券投資有限公司**
Central Wealth Securities Investment Limited香港聯合交易所參與者
Exchange Participant of The Stock Exchange of Hong Kong Limited香港九龍柯士甸道西1號環球貿易廣場67樓6708A室
Unit 6708A, level 67, International Commerce Centre,
1 Austin Road West, Kowloon, HongKong電話 Tel : +852 3958 4600
傳真 Fax : +852 3958 4666
電郵 E-mail : cs@cws.com.hk
網址 Website : www.cws.com.hk

日期: 2018-12-11

近日，聯採辦負責人就國家組織藥品集中採購試點回應記者時表示擬中選藥品價格大幅下降對藥品生產企業是當期非利空、長期是利好。

聯採辦負責人表示，此次國家組織藥品集中採購擬中選藥品價格平均降幅達到 52%。集中採購本身具有降低採購價格的效應，具體到企業，由於各自的費用結構不同、市場結構不同，降幅有高有低，本次集中採購總體降幅符合預期。

其次，擬預中選藥品價格大幅度下降後，擠掉的主要是銷售費用等「水分」，藥品生產企業「還是能賺錢的」。此次集中採購通過一致性評價為入圍標準，中選後藥品監管部門將強化監督檢查和產品抽檢，加強全生命週期品質監管，確保一致性評價不是「一次性」評價，因此不必擔心藥品的品質和療效。

上周五美股急挫，港股昨日承壓。恒指低開 268 點後，跌幅逐步擴大，盤中一度跌逾 490 點，其後跌幅收窄，全日跌 311 點，收市報 25,752 點。國企指數跌 96 點，收市報 10,273 點。成交額 705 億元。滬港通南向流入 4 億元，深港通南向流入 4 億元。



綠城中國（3900）發出公告，2018年11月，集團取得銷售3,154套，銷售面積約43萬平方米，當月銷售金額約為112億元（人民幣，下同），銷售均價約為每平方米26,299元。截至今年11月30日止11個月，集團累計取得總合同銷售面積約694萬平方米，總合同銷售金額約1,334億元，同比增長8%。2018年，房地產調控政策影響，導致上漲空間有限，房企的周轉速度、銷售回籠等受到較大影響。根據集團中報顯示，集團目前的土儲規模可確保未來三年左右的穩健發展，土地成本處於相對較低水準，抗周期風險能力較強，集團融資管道暢通，負債率穩健，可在土地市場降溫時有充足的資金用於投資拿地，適時補充優質土儲。

此外，根據國際包銷協議，復星旅文已向國際包銷商授出超額配股權，據此，復星旅文可能被要求按最終發售價發行最多合共32,130,000股復星旅文發售股份（不超過全球發售初步可供認購復星旅文發售股份的15%），以（其中包括）補足國際發售的超額分配（如有）。

黃梓恒(WONG CHI HANG, DANIEL) - 中達證券客戶主任

● 本人為證券及期貨事務監察委員會（證監會）註冊的持牌人士（中央編號BJK881），現持有就證券及期貨條例（香港法例第571章）之第一類規管活動（證券交易）及第四類受規管活動（就證券提供意見）的牌照。

免責聲明及風險披露：

- 本研究報告(●報告●)由中達證券投資有限公司(●中達證券●)發行，所載之資料和意見乃根據中達證券認為可靠之資料來源，以高度誠信來編製，惟中達證券不擔保、保證表述內容之準確性、完整性或正確性，而報告內容均可在不作另行通知之下作出更改。
- 本研究報告純粹為提供資訊，並非及不應被解作為提供明示的買入或沽出任何產品的要約，任何人因使用本報告內資料而蒙受的任何直接或間接的損失，中達證券或任何附屬成員、分支機構、分析員、高級人員、僱員在法律上均不負責。報告只供指定人使用，未經中達證券許可，不得翻印、分發或作任何用途。
- 中達證券、其董事、高級人員、分析員或僱員可能持有所述公司的股票、認股證、期權或第三者所發行與所述公司有關的衍生金融工具等。
- 所有投資均有風險，證券交易的虧蝕風險可以極大，投資者參閱報告後，請先評估風險再作投資。