

CWSI

中達證券

中達證券投資有限公司
Central Wealth Securities Investment Limited

香港聯合交易所參與者
Exchange Participant of The Stock Exchange of Hong Kong Limited

香港九龍柯士甸道西1號環球貿易廣場67樓6708A室
Unit 6708A, level 67, International Commerce Centre,
1 Austin Road West, Kowloon, HongKong

電話 Tel : +852 3958 4600
傳真 Fax : +852 3958 4666
電郵 E-mail : cs@cws.com.hk
網址 Website : www.cws.com.hk

日期: 2018-12-13

國際貨幣基金組織(IMF)代表團在最新的評估中表示目前全球增長所面臨的風險增加，但是香港多年來一直奉行的審慎宏觀經濟政策，為香港提供了強大的緩衝空間以應對挑戰及確保經濟持續穩定。

代表團預計香港 2018 年的 GDP 實質增長維持強勁。與全球經濟前景一樣，香港經濟面對的風險轉為下行，主要由於貿易摩擦升溫、環球金融狀況較預期收緊、樓市急劇放緩及內地經濟放緩幅度較預期大等因素影響。代表團表示，在環球經濟復甦、內地繼續穩健增長的環境下，香港經濟將維持強勁的週期性經濟上行及增長動力。

昨日，加拿大法院作出裁決，批准華為集團 CFO 孟晚舟的保釋申請，受消息提振，恒指高開 282 點後，重上 26,000 點關口，其後升幅逐步擴大，盤中最多升逾 460 點，港股全日高開高走，收市報 27,260 點，升 415 點。國企指數升 172 點，收市報 10,417 點。成交額 694 億元。滬港通南向流出 2 億元，深港通南向流入 8 億元。



禹州地產（1638）發出公告，2018年11月份集團的合約銷售金額為103億元（人民幣，下同），銷售面積為734,739平方米，平均銷售價格為每平方米14,020元。2018年前十一個月，集團實現累計銷售金額為504億元，累計銷售面積為3,353,820平方米，平均銷售價格為每平方米15,049元。

根據中國人民銀行的11月的金融統計資料顯示，中國11月新增人民幣貸款1.25萬億元，同比多增1,267億元，高於市場預期，主要由於中長期貸款的增長所致。當中非金融機構的中長期貸款增長與房地產有關，貨幣政策寬鬆，有利於內房股的表現。

黃梓恒(WONG CHI HANG, DANIEL) - 中達證券客戶主任

● 本人為證券及期貨事務監察委員會（證監會）註冊的持牌人士（中央編號BJK881），現持有就證券及期貨條例（香港法例第571章）之第一類規管活動（證券交易）及第四類受規管活動（就證券提供意見）的牌照。

免責聲明及風險披露：

- 本研究報告(●報告●)由中達證券投資有限公司(●中達證券●)發行，所載之資料和意見乃根據中達證券認為可靠之資料來源，以高度誠信來編製，惟中達證券不擔保、保證表述內容之準確性、完整性或正確性，而報告內容均可在不作另行通知之下作出更改。

- 本研究報告純粹為提供資訊，並非及不應被解作為提供明示的買入或沽出任何產品的要約，任何人因使用本報告內資料而蒙受的任何直接或間接的損失，中達證券或任何附屬成員、分支機構、分析員、高級人員、僱員在法律上均不負責。報告只供指定人使用，未經中達證券許可，不得翻印、分發或作任何用途。

- 中達證券、其董事、高級人員、分析員或僱員可能持有所述公司的股票、認股證、期權或第三者所發行與所述公司有關的衍生金融工具等。

- 所有投資均有風險，證券交易的虧蝕風險可以極大，投資者參閱報告後，請先評估風險再作投資。