



日期: 2019-04-17

週一（15日）美企銀行股高盛及花旗最新財報營收遜於預期，銀行股集體收低繼而拖累大市，美股三大指數全面收跌；華爾街分析指出，預計本年第一季S&P 500指數盈利年降4.2%，是自2016年第二季以來企業於成份股內首次盈利下跌，未來更有機會調低Q2預期；中美兩國貿易談判即將進入尾聲，只要取得良好進展，美股仍有繼續上漲的可能性。

港股方面，恒指昨日早盤低開56點後反彈回升，在銀行及內險股帶動大市再次站上30,000點大關，全日低開高走之勢，收市報30,129點，全日升319點，大市成交額1,042億元；國企指數升189點，收市報11,821點；滬港通南向流入11.09億元，深港通南向流入7.52億元。

個股方面，粵港澳大灣區未來將為高端生產業和人口聚集的世界級國際經濟體，目前總人口為6,800萬，在深圳、廣州、佛山等核心城市每年人口淨流入合計在150萬以上，擁有龐大的區內市場的規模及良好成長性，未來對住宅的需求將持續增長，龍光地產（3380）為粵港澳大灣區的領先發展商，未來自然無可限量。

龍光地產身為深度區域化的房企，在粵港澳大灣區有達8成以上的貨值佈局，有達5,000億元（人民幣，下同）以上的大灣區內土儲貨值，擁有良好的先發優勢；集團管理層在迎日的業績發布會上指出，未來集團將會堅持以粵港澳大灣區為核心的發展戰略，持續保持著現有的區域領先地位，不斷提升在大灣區內的市場份額。

業績方面，集團2018年銷售金額達718億元，同比增長65.4%；期內營業收入411.37億元，同比增長59.4%；毛利潤亦首次突破百億大關，同比增長56.4%至148.87億元；核心盈利為76.6億元，核心利潤率為17.3%，盈利能力繼續領先行業。

## 蔡夏晉(TSOI HA CHUN, ROMAN) - 中達證券投資經理

- 本人為證券及期貨事務監察委員會（證監會）註冊的持牌人士（中央編號BJB404），現持有就證券及期貨條例（香港法例第571章）之第一類規管活動（證券交易）及第四類受規管活動（就證券提供意見）的牌照。

### 免責聲明及風險披露：

- 本研究報告（“報告”）由中達證券投資有限公司（“中達證券”）發行，所載之資料和意見乃根據中達證券認為可靠之資料來源，以高度誠信來編製，惟中達證券不擔保、保證表述內容之準確性、完整性或正確性，而報告內容均可在不作另行通知之下作出更改。

- 本研究報告純粹為提供資訊，並非及不應被解作提供明示的買入或沽出任何產品的要約，任何人因使用本報告內資料而蒙受的任何直接或間接的損失，中達證券或任何附屬成員、分支機構、分析員、高級人員、僱員在法律上均不負責。報告只供指定人使用，未經中達證券許可，不得翻印、分發或作任何用途。

- 中達證券、其董事、高級人員、分析員或僱員可能持有所述公司的股票、認股證、期權或第三者所發行與所述公司有關的衍生金融工具等。

- 所有投資均有風險，證券交易的虧蝕風險可以極大，投資者參閱報告後，請先評估風險再作投資。