



日期: 2019-05-07

週一（6日）因美國總統特朗普揚言對中國加徵關稅，外媒引述消息人士指出特朗普動怒的原因是不滿意中國企圖重新協商「終止中國強制技術轉讓」的協議內容；受消息影響，美股再度放出黑天鵝信號，美股恐慌指數（VIX）一度漲達4成，美股三大指數尾盤跌幅收窄全面收跌；重點留意本週四及週五（9，10日）國務院副總理劉鶴將訪美進行第十輪磋商。

港股方面，恒指昨日早盤高開103點後小幅上升後快速回落，午後受中美協商情緒樂觀消息影響下反彈回升，全日窄幅震盪之勢，收市報29,363點，全日升153點，大市成交額969億元；國企指數升27點，收市報11,261點；滬港通南向流出1.87億元，深港通南向流入3億元。

個股方面，新城悅（1755）近日發出公布，旗下子公司常州萬睿擬2,994.15萬元（人民幣，下同）收購上海數淵資訊科技有限公司100%股權，該目標公司主要從事與智慧家居室內產品及智慧停車系統產品有關的研究、銷售及施工；目標公司有助集團加強自身所管理的物業發展智慧社區及將集團的服務範圍從該等物業的公共區域擴大到室內的能力，繼而加強集團核心競爭力。

新城悅（1755）業務主要在國內提供物業管理服務及相關增值服務，目前集團在管面積約為4,290萬平方米，計劃未來兩年內增長至1億平方米；集團董事長兼首席執行官戚小明指出，因房地產商開發樓盤存在一定周期性，去年新交接的項目不多，但未來加上公司進一步的併購計畫，預期未來兩年會有較大增長。

業績方面，截至2018年末，集團收入達11.5億元（人民幣，下同），按年增長32.7%；股東應佔利潤1.5億元，按年增長104.9%；每股基本盈利0.24元，擬派末期股息每股0.1元，派息率54.5%。

### 蔡夏晉(TSOI HA CHUN, ROMAN) - 中達證券投資經理

- 本人為證券及期貨事務監察委員會（證監會）註冊的持牌人士（中央編號BJB404），現持有就證券及期貨條例（香港法例第571章）之第一類規管活動（證券交易）及第四類受規管活動（就證券提供意見）的牌照。

#### 免責聲明及風險披露：

- 本研究報告（“報告”）由中達證券投資有限公司（“中達證券”）發行，所載之資料和意見乃根據中達證券認為可靠之資料來源，以高度誠信來編製，惟中達證券不擔保、保證表述內容之準確性、完整性或正確性，而報告內容均可在不作另行通知之下作出更改。

- 本研究報告純粹為提供資訊，並非及不應被解作提供明示的買入或沽出任何產品的要約，任何人因使用本報告內資料而蒙受的任何直接或間接的損失，中達證券或任何附屬成員、分支機構、分析員、高級人員、僱員在法律上均不負責。報告只供指定人使用，未經中達證券許可，不得翻印、分發或作任何用途。

- 中達證券、其董事、高級人員、分析員或僱員可能持有上述公司的股票、認股證、期權或第三者所發行與所述公司有關的衍生金融工具等。

- 所有投資均有風險，證券交易的虧蝕風險可以極大，投資者參閱報告後，請先評估風險再作投資。